

INFORME DE LA JUNTA DIRECTIVA CENTRO INTEGRAL COODECOM A LA XIX ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE DELEGADOS DEL 15 DE MARZO DE 2025.

Señores delegados muy buenas tardes, la junta directiva quiere dar este informe en forma abreviada ya que con la debida anticipación, se les compartió la información financiera donde de una forma clara y transparente se muestra la situación económica que está viviendo actualmente el CIC. Si hay dudas al respecto, favor pedir la aclaración correspondiente en el desarrollo de esta misma asamblea.

Para nadie es un secreto que nuestra Cooperativa a través de una asamblea aprobó una capitalización del CIC por la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$ 250'000.000) para hacer una cantidad considerable de obras y mantenimientos que estaba requiriendo la Sede Recreacional para hacerla más atractiva para el disfrute de los asociados, sus familias, amigos, integrantes de convenios y particulares.

Y lo más inquietante, es que ni con esa gran ayuda se logró llegar a lo deseado por esta Junta Directiva, y es así como para cumplir con otros tantos mantenimientos, compromisos de pago por créditos con la cooperativa por impuestos prediales, cuotas de administración de oficinas y servicios de abogado por demandas civiles y laborales, conceptos profesionales de geólogos y otros para complementar pruebas en la demanda del Centro Integral de Coodecom contra el predio Oro Verde que fue el que por su mal manejo, nos inundó en dos (2) ocasiones; julio de 2023 y marzo de 2024, de lo cual están bien enterados todos los delegados, debimos tomar la decisión de venderle a la Cooperativa las oficinas del CIC ubicadas en el edificio Torre Ladera para poder continuar otros trabajos, inversiones y mantenimientos ya programados.

También, es importante informarles que desde el año 2016, venimos prestando servicios de pasadía, alojamiento y descanso en nuestra Sede Recreacional sin el lleno de uno de los requisitos primordiales para hacerlo y es la debida licencia de vertimientos de aguas, la cual es concedida por la empresa Corpocaldas después del lleno de una cantidad de requisitos para su otorgamiento y su costo total es de aproximadamente VEINTITRES MILLONES DE PESOS (\$ 23'000.000) de los cuales ya se dio un anticipo de DIEZ MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS (\$ 10'700.000)

Sabemos que con el 0.75% del aporte que hacen los asociados, más lo producido por la Sede Recreacional por concepto de pasadía, alojamientos y eventos, no es suficiente para cumplir con todas las obligaciones que acarrea el normal funcionamiento de esta entidad. Seguimos insistiendo, nos toca hacer nuestro mejor compromiso de trabajo para aumentar considerablemente la base social de nuestra cooperativa, así como también, publicitar,

promocionar y vender los mejores servicios que podamos, para poder por lo menos algún día decir que llegamos al punto de equilibrio.

En caso de esto no darse pronto, nos tocará más temprano que tarde, recurrir a medidas de saneamiento financiero mucho más difíciles de asumir por parte de quienes queremos la Cooperativa y el CIC; así es que los estamos invitando a todos a poner nuestro granito de arena y utilizar la Sede en la modalidad de alojamiento y eventos sociales que le representen de algún modo, ingresos de dinero; e invitar a sus familiares, amigos y conocidos a hacer lo mismo y a la postre, veremos que con la ayuda de todos saldremos triunfadores de este gran reto que representa sanear y permitir que esta querida entidad continúe triunfante hacia el futuro.

Mil y mil gracias a todos

Atentamente,



JAIME VELASQUEZ MEJIA
Presidente Junta Directiva

50/21