CERTIFICACION

Nosotros, El Representante Legal y la Revisora Fiscal del CENTRO INTEGRAL COODECOM, certificamos que hemos cumplido con los requisitos legales establecidos conforme a como lo ordena el numeral 13 del parágrafo 2 del Artículo 364-5 del Estatuto Tributario.

Que, en su calidad de Contribuyente, perteneciente al Régimen Tributario Especial se actualizara la información en el registro Web como refiere el Artículo 149 de la Ley 1819 del 2016; y a la fecha se ha presentado la declaración de renta y complementarios del año gravable 2024, con el Formulario No. 1117617443632, numero de Radicado 91900288585340 el día 12 de Mayo de 2025.

La presente certificación se expide en la ciudad de Manizales a los diecisiete (17) días del mes de Junio de 2025

Cordialmente,

Claudia María Morales Ortiz
Revisor Fiscal
T.P. 71050 -T

EDINSON JARAMILLO RIOS
Representante Legal
C.C 1109292507

DIAN

Declaración de renta y complementario para personas jurídicas y asimiladas y personas naturales y asimiladas no residentes y sucesiones ilíquidas de causantes no residentes, o de ingresos y patrimonio para entidades obligadas a declarar

PRIVADA

110

1. Año: 2024

29. Fracción año gravable siguiente: ☐

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 1117617443632

(415)7707212489984(8020) **000111761744363 2**

Datos del declarante

5. No. Identificación Tributaria (NIT)	6.DV.	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
900089602	1				

11. Razón social: CENTRO INTEGRAL COODECOM

12. Cód. Direcc. Seccional: 10

24. Actividad económica principal: 5514

Corrección | 25. Cód. | 26. No Formulario anterior | 30. Renuncio a pertenecer al Régimen Tributario Especial | 31. Vinculado al pago de obras por impuestos

Datos informativos | 33. Total costos y gastos de nómina: 149,952,000 | 34. Aportes al sistema de seguridad social: 14,360,000 | 35. Aportes al SENA, ICBF, cajas de compensación: 4,370,000

Patrimonio

Efectivo y equivalentes al efectivo	36	11,166,000
Inversiones e instrumentos financieros derivados	37	22,138,000
Cuentas, documentos y arrendamientos financieros por cobrar	38	4,457,000
Inventarios	39	0
Activos intangibles	40	0
Activos biológicos	41	0
Propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y ANCMV	42	2,793,108,000
Otros activos	43	11,617,000
Total patrimonio bruto	**44**	2,842,486,000
Pasivos	45	17,267,000
Total patrimonio líquido	**46**	2,825,219,000

Ingresos

Ingresos brutos de actividades ordinarias	47	211,543,000
Ingresos financieros	48	6,000
Dividendos y participaciones no constitutivos de renta ni ganancia ocasional	49	0
Dividendos y participaciones distribuidos por entidades no residentes en Colombia a una CHC y prima en colocación de acciones.	50	0
Dividendos y participaciones gravadas a la tarifa general provenientes de sociedades y entidades extranjeras o de sociedades nacionales	51	0
Dividendos y participaciones gravadas recibidas por personas naturales sin residencia fiscal (año 2016 y anteriores)	52	0
Dividendos y participaciones gravadas recibidas por personas naturales sin residencia fiscal (año 2017 y siguientes)	53	0
Dividendos y participaciones gravadas a las tarifas de los artículos 245 o 246 E.T.	54	0
Dividendos y participaciones gravadas a la tarifa general (EP y sociedades extranjeras - utilidades generadas a partir del año 2017)	55	0
Dividendos y participaciones provenientes de proyectos calificados como megainversión gravadas al 27%	56	0
Otros ingresos	57	83,536,000
Total ingresos brutos	**58**	295,085,000
Devoluciones, rebajas y descuentos en ventas	59	0
Ingresos no constitutivos de renta ni ganancia ocasional	60	0
Total ingresos netos	**61**	295,085,000

Costos y deducciones

Costos	62	0
Gastos de administración	63	294,850,000
Gastos de distribución y ventas	64	0
Gastos financieros	65	0
Otros gastos y deducciones	66	0
Total costos y gastos deducibles	**67**	294,850,000

ESAL (R.T.E.)

Inversiones efectuadas en el año	68	0
Inversiones liquidadas de períodos gravables anteriores	69	0

Renta

Renta por recuperación de deducciones	70	0
Renta pasiva - ECE sin residencia fiscal en Colombia	71	0
Renta líquida ordinaria del ejercicio	**72**	235,000
Pérdida líquida del ejercicio	**73**	0
Compensaciones	74	0
Renta líquida	**75**	235,000
Renta presuntiva	76	0

Renta

Renta exenta	77	0
Rentas gravables	78	0
Renta líquida gravable	**79**	235,000

Ganancias ocasionales

Ingresos por ganancias ocasionales	80	450,000,000
Costos por ganancias ocasionales	81	408,709,000
Ganancias ocasionales no gravadas y exentas	82	0
Ganancias ocasionales gravables	**83**	41,291,000

Impuesto sobre las rentas líquidas gravables

Sobre la renta líquida gravable	84	82,000
Puntos adicionales a la tarifa del impuesto renta	85	0
De dividendos y participaciones grav. a la tarifa del 10% año 2022 y al 20% año 2023 y siguientes (base casilla 54)	86	0
De dividendos y participaciones gravadas a la tarifa del artículo 240 E.T. (base casilla 55)	87	0
De dividendos y participaciones gravadas a la tarifa del 27% (base casilla 56)	88	0
De dividendos y participaciones gravadas a la tarifa del artículo 240 E.T. (base casilla 53)	89	0
De dividendos y participaciones gravadas a la tarifa del 33% (base casilla 52)	90	0
Total impuesto sobre las rentas líquidas gravables	**91**	82,000

Liquidación privada

Valor a adicionar (VAA)	92	0
Descuentos tributarios	93	0
Impuesto neto de renta (sin impuesto adicionado)	**94**	82,000
Impuesto a adicionar (IA)	95	0
Impuesto neto de renta (con impuesto adicionado)	**96**	82,000
Impuesto de ganancias ocasionales	**97**	6,194,000
Descuento por impuestos pagados en el exterior por ganancias ocasionales	98	0
Total impuesto a cargo	**99**	6,276,000
Valor inversión obras por impuestos hasta del 50% del valor de la casilla 99 (Modalidad de pago 1)	100	0
Descuento efectivo inversión obras por impuestos (Modalidad de pago 2)	101	0
Crédito fiscal artículo 256-1 E.T.	102	0
Anticipo renta liquidado año gravable anterior	103	0
Saldo a favor año gravable anterior sin solicitud de devolución y compensación	104	0

Retenciones

Autorretenciones	105	0
Otras retenciones	106	11,387,000
Total retenciones año gravable a declarar	**107**	11,387,000

Anticipo renta para el año gravable siguiente	108	0
Anticipo Puntos adicionales año gravable anterior	109	0
Anticipo Puntos adicionales año gravable siguiente	110	0
Saldo a pagar por impuesto	**111**	0
Sanciones	112	0
Total saldo a pagar	**113**	0
Total saldo a favor	**114**	5,111,000
Valor impuesto exigible por obras por Impuestos Modalidad de pago 1	115	0
Valor total proyecto obras por Impuestos Modalidad de pago 2	116	0
Aporte voluntario Art. 244-1 E.T	117	0

981. Cód. Representación: ☐☐

Firma del declarante o de quien lo representa

982. Código Contador o Revisor Fiscal: ☐

Firma Contador o Revisor Fiscal

994. Con salvedades: ☐

983. No. Tarjeta profesional

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora

2025-05-12 / 09:06:11 AM

Fecha Acuse de Recibo · Firmado

980. Pago total $: 0

996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

91900288585340

2025193554839 4

RECIBIDO

CENTRO INTEGRAL COODECOM "C.I.C"

NIT 900.089.602-1

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
COMPARATIVOS AL 31 DICIEMBRE 2024-2023
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS

	Notas	31-dic-24	31-dic-23
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	3,10		
Actividades ordinarias		130.023.203	138.121.438
Aportes recibidos		81.519.513	120.110.157
CONVENIO COODECOM		0	77.041.981
		211.542.716	**335.273.576**
OTROS INGRESOS	3,11		
Rendimientos Financieros		5.917	
Seguros		750.000	8.204.368
Venta inmueble		81.537.556	
Indemnizaciones		1.232.672	1.199.899
Otros		15.936	200.000
		83.542.081	**9.604.267**
TOTAL INGRESOS		**295.084.797**	**344.877.843**
GASTOS			
Gastos de operacion	3,12	315.992.807	316.875.268
Gastos de ventas	3,13	183.768.243	117.852.040
Gastos financieros	3,14	12.980.479	21.395.026
Otros Egresos	3,14	63.000	
TOTAL GASTOS		**512.804.529**	**456.122.334**
GANACIA (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		**-217.719.732**	**-111.244.491**
Otros resultados integrales			
Impuesto a las ganancias			
Impuesto diferido			
Revaluación en venta de Activos fijos		279.994.661	0
TOTAL OTRO RESULTADO INTEGRAL		**62.274.929**	**-111.244.491**

JAIME VELASQUEZ MEJIA
Presidente Junta Directiva

CLAUDIA MARIA MORALES
Revisora fiscal

CATALINA MEJIA HENAO
Contadora
Catalina Mejia H

CENTRO INTEGRAL COODECOM "C.I.C"

NIT 900.089.602-1

CENTRO INTEGRAL COODECOM
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
A DICIEMBRE 31 DE 2024 COMPARATIVO CON 2023

DESCRIPCION	VIGENCIA 2024	VIGENCIA 2023	% VAR	VALOR VAR
Fondo social	1.818.225.248	1.682.683.644	135.541.604	8%
Reserva proteccion de aportes	35.902.897	35.902.897	(0)	0%
Superavit en activos fijos	1.061.207.455	2.833.993.072	(1.772.785.617)	-63%
Resultados de ejercicios anteriores	-152.391.783	(41.147.292)	(111.244.491)	270%
Resultados de ejercicios	62.274.929	(111.244.491)	173.519.420	
TOTAL AUMENTO PATRIMONIO	**2.825.218.746**	**4.400.187.831**	**-1.574.969.084**	

JAIME VELÁSQUEZ MEJIA
Presidente Junta Directiva

CLAUDIA MARIA MORALES
Revisora fiscal

Catalina Mejia H
CATALINA MEJIA HENAO
Contadora Publica

CENTRO INTEGRAL COODECOM "C.I.C"

NIT 900.089.602-1

CENTRO INTEGRAL COODECOM
NIT. 900.089.602-1
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
COMPARATIVOS AL 31 DICIEMBRE 2024-2023
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS

ACTIVO	Notas	31/12/2024	31/12/2023
Efectivo y equivalentes al efectivo	3,1	826.122	3.526.594
Caja menor	3,1	104.000	104.000
Bancos	3,1	10.236.167	14.077.876
Cuentas por cobrar	3,2	3.121.712	1.107.299
Anticipo proveedores	3,2	1.334.609	
Anticipo de renta	3,2	11.616.729	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**27.239.338**	**18.815.769**
Propiedad, planta y equipo			
Terrenos y Edificaciones		3.466.003.295	5.277.303.645
Muebles y equipo de oficina		55.513.085	48.276.185
Maquinaria y equipo		163.491.125	162.267.680
Equipo de hoteles y restaurantes		59.252.309	54.012.309
Equipo de computación y comunicación		29.327.956	29.327.956
Depreciación acumulada		-980.480.125	-1.005.421.028
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	3,4	**2.793.107.645**	**4.565.766.747**
Inversion en cooperativa	3,3	22.138.291	21.501.291
TOTAL OTROS ACTIVOS		**22.138.291**	**21.501.291**
TOTAL ACTIVO		**2.842.485.274**	**4.606.083.808**

PASIVO	Notas	31/12/2024	31/12/2023
PASIVO CORRIENTE			
Creditos ordinarios	3,5		73.999.715
Costos y gastos por pagar	3,6	500.000	112.559.860
Retencion en la fuente	3,6		1.270.000
Retenciones y aportes de nómina	3,6	2.043.360	2.024.300
Impuestos corrientes iva	3,6	4.879.327	2.690.345
Beneficios a los empleados	3,7	5.517.973	9.517.795
TOTAL PASIVO CORRIENTE		**12.940.660**	**202.062.015**
OTROS PASIVOS			
Fondos sociales		3.623.011	3.623.012
Otros pasivos		702.857	210.951
TOTAL OTROS PASIVOS	3,8	**4.325.868**	**3.833.962**
TOTAL PASIVO		**17.266.528**	**205.895.977**
PATRIMONIO			
Fondo social		1.818.225.248	1.682.683.644
Reserva proteccion de aportes		35.902.897	35.902.897
Superavit en activos fijos		1.061.207.455	2.833.993.072
Resultados de ejercicios anteriores		-152.391.783	-41.147.292
Resultados de ejercicios		62.274.929	-111.244.491
TOTAL PATRIMONIO	3,9	**2.825.218.746**	**4.400.187.831**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**2.842.485.274**	**4.606.083.808**

JAIME VELASQUEZ MEJIA
Presidente Junta Directiva

CLAUDIA MARIA MORALES
Revisora fiscal

Catalina Mejia H

CATALINA MEJIA HENAO
Contadora Pública

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Solicitud Régimen Tributario Especial

5245

1. Año 2025

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 52451002772735

(415)7707212489984(8020) 005245100277273 5

Información general

Datos del solicitante

5. No. Identificación Tributaria (NIT)	11. Razón social
900089602	CENTRO INTEGRAL COODECOM

12. Dirección seccional	Cód.	13. Dirección principal	15. Teléfono
Impuestos y Aduanas de Manizales	10	CR 21 24 06 ED TORRE LADERA	6068978165

24. País	Cód.	16. Departamento	Cód.	17. Ciudad / Municipio	Cód.
COLOMBIA	1	Caldas	17	Manizales	170

25. Correo electrónico	26. Número sedes o establecimientos	27. Fecha constitución de la entidad	28. Sector cooperativo
centrointegralcoodecom@hotmail.com	0	2006/06/12	1

29. Actividad económica principal	30. Actividad económica secundaria	31. Otras actividades económicas 1	32. Otras actividades económicas 2	33. Entidad de vigilancia y control
9499	5514			Superintendencia de Economía Solidaria

Datos de la solicitud

34. Tipo de solicitud	Cód.	35. Año gravable	36. Dirección electrónica página web de la entidad solicitante	37. Dirección enlace electrónico donde se ubica el registro web
ReadmisiÃ³n	4	2025	https://coodecom.com/	https://coodecom.com/

Representación legal

38. Tipo persona representante	39. Tipo de documento	40. Número documento de identificación
1	13	1109292507

41. Primer apellido	42. Segundo apellido	43. Primer nombre	44. Otros nombres
JARAMILLO	RIOS	EDINSON	

45. NIT de la persona jurídica que ejerce la representación legal	46. Razón social de la persona jurídica que ejerce la representación legal

Actividades meritorias

47. Actividad meritoria 1	Cód.	48. Actividad meritoria 2	Cód.	49. Actividad meritoria 3	Cód.	50. Actividad meritoria 4	Cód.
Promoción y apoyo a entidades sin á	141						

Beneficio o excedente neto - patrimonio

51. Resultado fiscal a 31 de diciembre del año anterior	52. Resultado contable a 31 de diciembre del año anterior	53. Monto del beneficio o excedente neto a 31 de diciembre del año anterior	54. Monto del beneficio o excedente registrado en la casilla 53, aprobado para reinvertir en este año
235000	0	0	0

55. Destino de la reinversión del beneficio o excedente neto

No se genero beneficio

56. Monto del patrimonio bruto a 31 de diciembre del año gravable inmediatamente anterior. En caso de ser una entidad creada en el presente año, informar el patrimonio de constitución.	57. Monto del patrimonio líquido a 31 de diciembre del año gravable inmediatamente anterior. En caso de ser una entidad creada en el presente año, informar el patrimonio de constitución.
2842486000	2825219000

58. Número de formulario declaración de renta año gravable anterior	59. Número de radicado o autoadhesivo declaración de renta año gravable anterior
1117617443632	91900288585340

Pagos salariales a cargos directivos y gerenciales o personas jurídicas que representan legalmente la entidad

60. Monto total de pagos salariales a los miembros de los cuerpos directivos del año inmediatamente anterior o los pagos del año actual cuando es una nueva entidad	61. Monto total de pagos a sociedades u otras entidades por la representación legal del año inmediatamente anterior o los pagos del año actual cuando es una nueva entidad	62. Total pagos
40975661		40975661

Firma de quien suscribe el documento

1001. Apellidos y nombres 105239305

1002. Tipo doc. 13 1003. No. identificación 1109292507 1004. DV 0

1005. Cód. Representación REPRS LEGAL PRIN

1006. Organización CENTRO INTEGRAL COODECOM

997. Fecha de expedición 2025-06-28/16:12:29

PRESENTADO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Solicitud Régimen Tributario Especial

5245

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 52451002772735

(415)7707212489984(8020) 005245100277273 5

Anexos soporte

	63. Nombre documento	64. Número de radicado	65. Total folios
1	Un informe anual de resultados, o Informe de gestión para el Sector Cooperativo, que prevea datos sobre s	25421016722220	2
2	Los estados financieros de la entidad.	25421016689143	3
3	Certificación de Requisitos del representante legal o revisor fiscal en el que evidencie que han cumplido	25421016689261	1
4	Certificación del Representante Legal de los antecedentes judiciales y de declaraciones de caducidad de	25421016690420	1
5	Acta de la Asamblea General o máximo órgano de dirección en el que se aprobó la reinversión del benefic	25421016689801	5
6	Copia de la escritura pública, documento privado o acta de constitución en donde conste que está legalme	25421016692212	11
7	Certificado de existencia y representación legal expedido por la autoridad competente, en el cual figuren	25421016697704	7
8	Copia del acta de la Asamblea General o máximo órgano de dirección, en la que se autorice al representan	25421016689935	5
9	Certificación donde se indiquen los nombres e identificación de los cargos directivos y gerenciales, y de	25421016690058	1
10	Declaración de Impuesto sobre la renta y complementario	25421016690255	1
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			

PRESENTADO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Solicitud Régimen Tributario Especial

5245

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 52451002772735

(415)7707212489984(8020) 005245100277273 5

Presentación de información por envío de archivos (Prevalidadores)

	66. Formato (código)	67. Número solicitud	68. Fecha solicitud (Año Mes Día)	69. Total registros	70. Valor total de las donaciones / asignaciones permanentes
1	2531		2025 06 28	7	
2	2533		2025 06 28	1	
3	2530		2025 06 28	1	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					

PRESENTADO